



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
 ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΔΑ:
 Ασπρόπυργος: 28-04-2026
 Αριθ. πρωτ.: 14239

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθ. 19^{ης}/2026 συνεδρίασης
 της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ασπροπύργου

Αριθ. Απόφ.: 155

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την τροποποίηση του σχεδίου σύμβασης δωρεάς, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 70/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, ως προς το περιεχόμενό του, προκειμένου να επέλθουν οι αναγκαίες διορθώσεις για την πληρότητα και την ορθή αποτύπωση των όρων της σύμβασης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 13500/23-04-2026 εισήγηση του Γραφείου Δημάρχου.

Στον Ασπρόπυργο και στο Δημοτικό Κατάστημα τη Δευτέρα 27 Απριλίου 2026 και ώρα 09:00 π.μ. στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε, σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ασπροπύργου κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. 13584/23-04-2026 έγγραφης πρόσκλησης του Δημάρχου-Προέδρου **κ. Ιωάννη Δ. Ηλία**, η οποία νόμιμα δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε ηλεκτρονικά με e-mail σε όλα τα μέλη της Επιτροπής. Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Προσήλθαν και παρέστησαν, οι παρακάτω:

- | | |
|--|---|
| 1. ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ) | 3. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ (Τακτικό Μέλος) |
| 2. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Τακτικό Μέλος) | 4. ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Τακτικό Μέλος) |

Δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα, οι παρακάτω:

- | | |
|--|--|
| 1. ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Τακτικό Μέλος) | 3. ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Τακτικό Μέλος) |
| 2. ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ (Τακτικό Μέλος) | |

Ο πρόεδρος της Επιτροπής, αναφερόμενος στο **13^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. πρωτ. 13500/23-04-2026 εισήγηση του Γραφείου Δημάρχου, που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για τροποποίηση/ του σχεδίου σύμβασης δωρεάς που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 70/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 70/8089/11-03-2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί αποδοχής δωρεάς,
2. Το συνημμένο σχέδιο σύμβασης δωρεάς,
3. Την ανάγκη διασφάλισης της σαφήνειας, πληρότητας και νομιμότητας των όρων της σύμβασης,

Εισηγούμαστε:

Την τροποποίηση του σχεδίου σύμβασης δωρεάς ως προς το περιεχόμενό του, προκειμένου να επέλθουν οι αναγκαίες διορθώσεις για την πληρότητα και την ορθή αποτύπωση των όρων της σύμβασης.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για:

- τη λήψη νέας απόφασης, ή
- την τροποποίηση της υφιστάμενης,

σύμφωνα με τις προτεινόμενες αλλαγές.

- Το τροποποιημένο Σχέδιο σύμβασης δωρεάς, έχει ως εξής:

Στον Ασπρόπυργο Αττικής σήμερα, στις Απριλίου του έτους 2026 μεταξύ:

(α) Αφενός του Δήμου Ασπροπύργου (ΝΠΔΔ), που εδρεύει στον Ασπρόπυργο Αττικής, επί της Λεωφόρου Δημοκρατίας 141, νομίμως εκπροσωπούμενου για την υπογραφή της παρούσας από [..... -] (εφεξής καλούμενος χάριν συντομίας ο «Δήμος» ή «Δωρεοδόχος»),

(β) Αφετέρου της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΠΡΟΝΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «PRODEA Investments», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Χρυσοσπηλιωτίσσης 9, με ΑΦΜ 099555020 (ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ) και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003546201000, νομίμως εκπροσωπούμενης για τους σκοπούς της παρούσας από τον κ. Αριστοτέλη Καρυτινό, Αντιπρόεδρο ΔΣ και Διευθύνοντα Σύμβουλο και την κα Θηρεσία Μεσσάρη, Γενική Διευθύντρια Οικονομικών και Εργασιών, (εφεξής καλούμενη «Prodea» ή ο «Δωρητής» και από κοινού με το Δήμο τα «Μέρη»).

ΔΕΔΟΜΕΝΟΥ ΟΤΙ

- Ο Δήμος Ασπροπύργου, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, μετά και την επιτυχημένη κατασκευή της νέας παιδικής χαράς στην περιοχή «Άνω Φούσα» (εγκαίνια 11/04/25), κρίνει αναγκαία την αναβάθμιση και λοιπών υφιστάμενων αθλητικών και κοινωνικών υποδομών και εγκαταστάσεων, που αποτελούν σημεία αναφοράς για τους κατοίκους της περιοχής, καθιστώντας τις εν λόγω εγκαταστάσεις ακόμη πιο σύγχρονες και ασφαλείς.
- Με την παρούσα, ο Δωρητής προβαίνει στη δωρεά προς το Δωρεοδόχο των κάτωθι εργασιών και έργων, σύμφωνα με τις μελέτες της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, για την ανακατασκευή με βάση τα σύγχρονα δεδομένα α) του γηπέδου ποδοσφαίρου, ειδικά σχεδιασμένου για παιχνίδι 5 εναντίον 5 (4 παίκτες+ 1 τερματοφύλακας ανά ομάδα) με συνθετικό χλοοτάπητα, μικρότερα τέρματα και περιφρασσόμενο με κλωβό (δίχτυα), για ένα ασφαλές περιβάλλον για ερασιτεχνική

άθληση παιδιών ηλικίας έως δεκατεσσάρων (14) ετών και το οποίο ευρίσκεται στην οδό Τατοΐου....., στη θέση Γκόρυτσα – Θερμοκήπια, β) της παιδικής χαράς που ευρίσκεται στην οδό Τατοΐου, στη θέση Γκόρυτσα – Θερμοκήπια, με νέο σύγχρονο, πιστοποιημένο εξοπλισμό (κούνιες, τσουλήθρες, τραμπάλες) και νέα δομή με απώτερο σκοπό, εις αμφοτέρους τις περιπτώσεις την προαγωγή της σωματικής, κοινωνικής και συναισθηματικής ανάπτυξης των παιδιών, μελών των οικογενειών του Δήμου Ασπροπύργου, ηλικίας έως δεκατεσσάρων (14) ετών, μέσα από το παιχνίδι, ως περιγράφεται στην πρωσαρτώμενη στην παρούσα ως Παράρτημα Ι από2026 Επιστολή Πρόθεσης Δωρεάς του Δωρητή προς το Δήμο Ασπροπύργου με σκοπό την υλική και οικονομική συμβολή του Δωρητή στην επίτευξη της αποκατάστασης των ανωτέρω εγκαταστάσεων του Δήμου – Δωρεοδόχου, σύμφωνα με την σχετική μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και τις διατάξεις της νομοθεσίας και των αδειών που προβλέπονται στο νόμο και έχουν ληφθεί υπόψη από το Δωρητή για την εκτέλεση των εργασιών ανακαίνισης, με ευθύνη και δαπάνες αποκλειστικά του Δωρητή, σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ (Προϋπολογισμός).

- Ο Δωρητής, στο πλαίσιο των δράσεων Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης που υλοποιεί, αποφασίζει και αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί άνευ οικονομικού ή άλλου είδους ανταλλάγματος σε εργασίες αναβάθμισης των άνω υποδομών του Δήμου Ασπροπύργου στην οδό Τατοΐου, θέση Γκόρυτσα – Θερμοκήπια,
- Η πρωτοβουλία για τη συγκεκριμένη δωρεά του Δωρητή, εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ.Πράξη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ασπροπύργου.
- Ο Δωρεοδόχος, Δήμος Ασπροπύργου, δηλώνει ότι αποδέχεται τη δωρεά του Δωρητή και ότι είναι αρμόδιος για τη σύναψη της παρούσας και την αποδοχή της δωρεάς.

σμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Άρθρο 1: Ορισμοί

Οι ακόλουθοι όροι που χρησιμοποιούνται στη Σύμβαση έχουν την έννοια που τίθεται παρακάτω:

«Ανωτέρα βία»: Γεγονότα ανωτέρας βίας θεωρούνται όλα εκείνα τα γεγονότα ή οι συνέπειες αυτών, τα οποία βρίσκονται εκτός της σφαίρας επιρροής ή ελέγχου των Μερών και δεν θα μπορούσαν να προβλεφθούν, τα οποία εμποδίζουν ή καθυστερούν οποιοδήποτε από τα Μέρη στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους από τη Σύμβαση, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά περιπτώσεις πολέμου, εχθροπραξιών, θεομηνίας, πανδημίας και εν γένει φυσικών καταστροφών, κοινωνικών αναταραχών και λοιπών κοινωνικών και οικονομικών συνθηκών μεγάλης έκτασης και διάρκειας.

«Δήμος Ασπροπύργου»: ο Δήμος Ασπροπύργου, όπως εκπροσωπείται στο προοίμιο της παρούσας καθώς και όλες οι αρμόδιες υπηρεσίες, επιτροπές και τμήματα αυτού κατά περίπτωση.

«Δωρεά»: α) η κατασκευή του γηπέδου ποδοσφαίρου, ειδικά σχεδιασμένου για παιχνίδι 5 εναντίον 5 (4 παίκτες + 1 τερματοφύλακας ανά ομάδα) με συνθετικό χλοοτάπητα, μικρότερα τέρματα και περιφρασσόμενο με κλωβό (δίχτυα), για ένα ασφαλές περιβάλλον για ερασιτεχνική άθληση παιδιών ηλικίας έως δεκατεσσάρων (14) ετών και το οποίο ευρίσκεται στην οδό Τατοΐου....., στη θέση Γκόρυτσα – Θερμοκήπια,

β) η κατασκευή της παιδικής χαράς που ευρίσκεται στην οδό Τατοΐου, στη θέση Γκόρυτσα – Θερμοκήπια, με νέο σύγχρονο, πιστοποιημένο εξοπλισμό (κούνιες, τσουλήθρες, τραμπάλες) και νέα δομή και (γ) η εκτέλεση εργασιών πρασίνου και φωτισμού στις άνω υποδομές, όπως εξειδικεύονται οι εργασίες αυτές στην από04.2026 επιστολή πρόθεσης δωρεάς

(Παράρτημα Ι) και στην από μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ασπροπύργου (Παράρτημα ΙΙ) του Δωρητή προς το Δήμο.

«Δωρεοδόχος»: ο Δήμος Ασπροπύργου.

«Δωρητής»: «ΠΡΟΝΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ».

«Έργο»: η υλοποίηση και η έγκαιρη παράδοση στο Δήμο Ασπροπύργου του συνόλου των εργασιών της Δωρεάς.

«Σύμβαση»: η παρούσα σύμβαση Δωρεάς με τους όρους και άρθρα αυτής και τα επισυναπτόμενα σε αυτήν Παραρτήματα.

Άρθρο 2: Αντικείμενο της Δωρεάς

2.1. Το αντικείμενο της Δωρεάς ορίζεται ανωτέρω στο άρθρο 1 της παρούσας και αφορά την εκ μέρους του Δωρητή χορήγηση δωρεάς στο Δωρεοδόχο συνιστάμενης σε παροχή σε είδος (υπηρεσία), υπό την έννοια του ότι δωρίζεται το τελικό αποτέλεσμα και συνεπώς δεν εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 3α παράγραφος 1 και 2 του Ν4182/2013. Η δωρεά γίνεται από την PRODEA προς το Δήμο, χωρίς να υπόκειται σε φόρο δωρεάς, ούτε οποιονδήποτε άλλο φόρο, ή εν γένει επιβάρυνση. Κάθε τυχόν τέτοιος φόρος (δωρεάς ή άλλος) που ενδεχομένως επιβληθεί μελλοντικά, καθώς και οι τυχόν προσαυξήσεις αυτού θα βαρύνουν αποκλειστικά το Δήμο και θα καταβληθούν από αυτόν. Ο Δωρητής ενεργεί ως ιδιώτης και δεν δεσμεύεται από τις διατάξεις της νομοθεσίας περί προμηθειών του Δημοσίου ή δημοσίων έργων, του δημόσιου λογιστικού ή άλλης συναφούς νομοθεσίας. Σε καμία περίπτωση δεν θα ζητηθεί από το Δωρητή να δαπανηθεί οιοδήποτε μέρος της προϋπολογισθείσας δαπάνης, σύμφωνα με το επόμενο άρθρο, για την εκτέλεση του Έργου για την υποστήριξη άλλων δράσεων – σκοπών του Δήμου πέραν του αναφερόμενης στην παρούσα.

2.2. Η προϋπολογιζόμενη αξία της Δωρεάς, ανέρχεται κατ' εκτίμηση στο ποσό των Ευρώ τριακοσίων δέκαπέντε χιλιάδων (315.000,00), πλέον Φ.Π.Α κατά ανώτατο όριο σύμφωνα με τη μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Ο Δωρητής υποχρεούται να καλύψει το σύνολο του κόστους των δωρούμενων υπηρεσιών και εργασιών, μέχρι του ύψους του άνω προϋπολογιζόμενου ποσού, χωρίς συμμετοχή του Δωρεοδόχου ή και άλλου δημοσίου φορέα.

2.3. Διευκρινίζεται ότι στη Δωρεά δεν περιλαμβάνονται: (α) η μετά την παράδοση του Έργου συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση του δωρούμενου εξοπλισμού και των υλικών, ενδεικτικά, σε περίπτωση φθοράς, καταστροφής ή και για οιαδήποτε άλλο λόγο και (β) οι δαπάνες λειτουργίας (ηλεκτρικό ρεύμα, νερό, φύλαξη, καθαρισμός, εξυπηρέτηση κοινού κλπ.) που σχετίζονται με το Έργο τόσο κατά τη διάρκεια εκτέλεσης αυτού όσο και μετά την ολοκλήρωση και παράδοσή του και γενικά οιαδήποτε άλλη δαπάνη εν σχέση με την εκτέλεση του Έργου. Ρητά συμφωνείται και ότι ο Δωρητής ουδεμία ευθύνη υπέχει για τυχόν καθυστέρηση ή άρνηση του Δήμου να παραλάβει το Έργο, για οιοδήποτε λόγο.

Άρθρο 3: Υλοποίηση του Έργου

3.1. Η υλοποίηση του Έργου θα πραγματοποιηθεί με δαπάνη του Δωρητή, έως του άνω ανώτατου ποσού (πλέον Φ.Π.Α.) αποκλεισμένης κάθε επιπλέον πρόσθετης οικονομικής του επιβάρυνσης. Τυχόν υπέρβαση του συνολικού κόστους του Έργου, για οιοδήποτε λόγο και αιτία, βαρύνει αποκλειστικά το Δωρεοδόχο, ο οποίος θα μεριμνήσει για την κάλυψή της με ίδιους ή και άλλους πόρους χρηματοδότησης, χωρίς περαιτέρω αξίωση ή απαίτηση κατά του Δωρητή.

3.2. Για την έγκριση εκτέλεσης του Έργου έχει εκδοθεί η με αριθμό [.....] Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επισυνάπτεται στο παρόν ως **Παράρτημα ΙΙΙ** και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

3.3. Περαιτέρω, η κατασκευή του Έργου θα γίνει σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και επιστήμης, την ισχύουσα νομοθεσία και τα ευρωπαϊκά πρότυπα για τις τεχνικές προδιαγραφές ως επίσης και τις κατευθύνσεις που θα ορίσει ο Δήμος και σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ της Σύμβασης, που επισυνάπτεται στην παρούσα και αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα της.

3.4. Γίνεται μνηεία ότι ο Δωρητής: (α) θα έχει την ευθύνη επίβλεψης και εφαρμογής των γενικών και ειδικών διατάξεων και νόμων, όπως οι διατάξεις και νόμοι προστασίας του περιβάλλοντος, οι νόμοι, κανονισμοί, οδηγίες και συστάσεις περί μέτρων ασφαλείας, όπως ισχύουν καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου, (β) θα μεριμνήσει για την υπογραφή και διατήρηση σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατά παντός κινδύνου εργολάβων, αστικής ευθύνης προς τρίτους και εργοδοτικής ευθύνης.

3.5. Η υλοποίηση του Έργου που αποτελεί αντικείμενο της Δωρεάς θα λάβει χώρα, αφού εκδοθούν οι απαιτούμενες διοικητικές άδειες από το Δήμο, ως επίσης και, με μέριμνα του Δήμου, οι τυχόν απαιτούμενες διοικητικές άδειες και εγκρίσεις από κάθε αρμόδιο φορέα του Δημοσίου ή του ευρύτερου δημοσίου τομέα.

3.6. Ο Δωρητής εκπρόθεσμα ευθύνεται για την επάρκεια, ορθότητα, αρτιότητα, ακρίβεια και ποιοτικό αποτέλεσμα του Έργου που αποτελεί αντικείμενο της παρούσας Δωρεάς.

4. Διάρκεια Υλοποίησης

4.1. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα καταβάλουν κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε το Έργο να υλοποιηθεί εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) μηνών από την υπογραφή της παρούσας (εφεξής «Διάρκεια Υλοποίησης»).

4.2. Η Διάρκεια Υλοποίησης του Έργου θα αναστέλλεται για όσο χρόνο διαρκούν οι αντίστοιχες προθεσμίες για ενέργεια, παροχή έγκρισης ή έκδοση άδειας εκ μέρους του Δωροεδόχου ή οιοδήποτε φορέα ή υπηρεσίας του Δημοσίου ή του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή αρχής. Σε περίπτωση κατά την οποία η υπέρβαση οιασδήποτε από τις ανωτέρω προθεσμίες οφείλεται σε Ανωτέρα Βία, η αντίστοιχη προθεσμία παρατείνεται για χρόνο ίσο με το χρόνο που διήρκεσε ο λόγος που προκάλεσε την αντίστοιχη καθυστέρηση υλοποίησης του Έργου. Τα Μέρη δύνανται να συμφωνήσουν παράταση των προθεσμιών που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση.

5. Συνδρομή/Ενέργειες του Δήμου

5.1. Ο Δήμος αναλαμβάνει στο πλαίσιο της αρμοδιότητάς του να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την αδειοδότηση του Έργου, το συντονισμό των υπηρεσιών του για την ομαλή και εμπρόθεσμη υλοποίηση και παραλαβή του Έργου και γενικά να παράσχει κάθε άλλη αναγκαία συνδρομή και διευκόλυνση προς το Δωρητή και τους τυχόν συμβληθέντες με αυτόν προμηθευτές /εργολάβους/υπεργολάβους κ.λπ., καθ' όλη τη διάρκεια υλοποίησης του Έργου και μέχρι την οριστική παραλαβή. Ενδεικτικά, ο Δήμος υποχρεούται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά να:

(α) Εκδώσει με δική του μέριμνα και δαπάνες όλες τις απαιτούμενες άδειες για την έναρξη των πάσης φύσης εργασιών του Έργου, να προβεί με δική του μέριμνα και ευθύνη σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση κάθε άδειας και έγκρισης που τυχόν απαιτηθεί για την υλοποίηση των κατασκευαστικών εργασιών από οποιαδήποτε υπηρεσία ή φορέα του Δημοσίου ή του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή κάθε άλλη αρχή, ως επίσης και την τυχόν συμπλήρωση ή/και τροποποίηση αυτών καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών έως την αποπεράτωσή τους και την παράδοση του Έργου.

(β) παραδώσει πρόσβαση στον τόπο εκτέλεσης του Έργου στο Δωρητή ή και σε κάθε τρίτο ήθελε υποδείξει προς το σκοπό εκπλήρωσης της παρούσας δωρεάς και επιτρέπει και μεριμνά, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών για την απρόσκοπτη και ασφαλή πρόσβαση του προσωπικού του Δωρητή ή και τυχόν τρίτων βοηθών εκπλήρωσης, εργολάβων, υπεργολάβων, προμηθευτών κ.λπ., στο χώρο του εργοταξίου με σκοπό την εμπρόθεσμη υλοποίηση των απαιτούμενων εργασιών.

(γ) εξασφαλίζει τη φύλαξη του εργοταξίου, τη συνεχή παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος για την υλοποίηση του Έργου.

(δ) παρακολουθεί την πορεία των εργασιών καθ' όλη τη διάρκεια του Έργου και ασκεί την υψηλή επίβλεψη (εποπτεία και παρακολούθηση), ελέγχει την κατασκευή, και επιλύει αμελλητί τυχόν προβλήματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και

(ε) Μεριμνά τόσο κατά το κατασκευαστικό στάδιο, όσο και μετά την εκτέλεση και αποπεράτωση του Έργου και καθ' όλο το χρονικό διάστημα μέχρι και την οριστική παράδοση αυτού για την ασφάλεια του Έργου προς αποφυγή πρόκλησης ζημιών/ βανδαλισμών/καταστροφών και αποκαθιστά αυτές, σε περίπτωση επέλευσης τυχόν τέτοιων ζημιών, προκειμένου το Έργο να διατηρήσει την ωφέλεια του και το αισθητικό του αποτέλεσμα.

(στ) προβαίνει σε κάθε αναγκαία ενέργεια που θα απαιτηθεί με σκοπό την έγκαιρη ολοκλήρωση και παράδοση του Έργου.

5.2. Ο Δωρεοδόχος αναλαμβάνει δια της παρούσας τη γενική υποχρέωση να παρέχει στο Δωρητή για όσο διάστημα απαιτηθεί για την απρόσκοπτη εκτέλεση των έργων και των εργασιών της παρούσας ελεύθερο τον χώρο εκτέλεσης του έργου προς εκτέλεση των εργασιών, διασφαλίζοντας τις αναγκαίες άδειες επεμβάσεως και εγκρίσεις αναφορικά με την υλοποίηση της μελέτης που θα εκπονήσει με ευθύνη και δαπάνες του ο Δωρητής και θα υποβάλει στο Δωρεοδόχο.

6. Παρακολούθηση και παραλαβή του Έργου

6.1. Για τα ζητήματα που άπτονται της εν γένει υψηλής επίβλεψης (παρακολούθησης των εργασιών και εποπτείας) του Έργου, που αναφέρονται ανωτέρω υπό 5.1, ως επίσης και της παραλαβής του Έργου εκ μέρους του Δωρεοδόχου, θα οριστεί αρμόδια επιτροπή του Δήμου Ασπροπύργου (εφεξής η «Επιτροπή Έργου»).

6.2. Εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από την ολοκλήρωση των εργασιών για την παραλαβή του Έργου, η Επιτροπή Έργου θα προβεί για λογαριασμό του Δωρεοδόχου σε έλεγχο και οριστική παραλαβή του Έργου κατά τους όρους της παρούσας, η οποία θα πιστοποιείται με την υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προαναφερθείσας προθεσμίας του παρόντος άρθρου το Έργο θα τεκμαίρεται αμάχητα ότι έχει οριστικά και ανεπιφύλακτα παραληφθεί από το Δωρεοδόχο.

- 6.3.** Ρητά προβλέπεται ότι το Έργο θα θεωρηθεί αποπερατωμένο ακόμη και εάν δεν πραγματοποιηθεί μέρος των εργασιών ανάπλασης, εφόσον η μη πραγματοποίησή τους οφείλεται στη για οποιονδήποτε λόγο μη έκδοση τυχόν απαιτούμενης άδειας από οποιαδήποτε αρμόδια υπηρεσία ή φορέα του δημοσίου ή του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή από κάθε άλλη αρχή. Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος δεν δικαιούται να αρνηθεί την παραλαβή του Έργου.
- 6.4.** Με την παραλαβή του Έργου και σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται ανωτέρω στα άρθρα 6.1., 6.2. και 6.3.: ο Δήμος (α) θα υπεισέλθει ως απόλυτος κύριος επί του αντικειμένου της Δωρεάς και επί κάθε προνομίου ή άλλου δικαιώματος εμπράγματος ή ενοχικού επί των παραδοτέων των αντισυμβαλλομένων του Δωρητή σύμφωνα με τους όρους των σχετικών συμβάσεων συμπεριλαμβανομένων τυχόν θεμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας, (β) θα εξακολουθήσει να έχει την αποκλειστική και απόλυτη ευθύνη για τη φύλαξη, τη συντήρηση και την εν γένει καλή λειτουργία του χώρου.
- 6.5.** Με την ολοκλήρωση εργασιών και για την πιστοποίηση αυτής, θα συνταχθεί Πρωτόκολλο Παράδοσης – Παραλαβής των υπηρεσιών και θα υπογραφεί και από τα δύο Μέρη. Το πρωτόκολλο θα επιβεβαιώνει και θα αποδεικνύει την ολοκλήρωση του αντικειμένου της παρούσας και την παραλαβή των υπηρεσιών και της παρούσας δωρεάς και θα αναφέρει λεπτομερώς το είδος και την ποσότητα των εργασιών/ υπηρεσιών και την αξία τους και θα έχει το περιεχόμενο που προβλέπεται στις κείμενες διατάξεις.
- 6.6.** Με την υπογραφή του Πιστοποιητικού Παράδοσης – Παραλαβής, ο Δωρητής απαλλάσσεται από το σύνολο των εκ του νόμου και εκ της παρούσας σύμβασης υποχρεώσεων και θεωρείται ότι εξεπλήρωσε πλήρως τις υποχρεώσεις που ανέλαβε έναντι του Δωρεοδόχου.

7. Λύση Σύμβασης - Δικαίωμα Καταγγελίας

- 7.1.** Η Σύμβαση λύεται αυτομάτως και αυτοδικαίως α) εάν δεν εκδοθούν όλες οι απαιτούμενες αποφάσεις, εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις κάθε αρμόδιας υπηρεσίας ή φορέα του Δημοσίου ή του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή αρχής και β) με την παραλαβή του Έργου από το Δωρεοδόχο. Η σύμβαση δύναται να καταγγελθεί από τα Μέρη με την κοινοποίηση έγγραφης καταγγελίας της στον αντισυμβαλλόμενο, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 8.2
- 7.2.** Με την επιφύλαξη ειδικότερων ρυθμίσεων της παρούσας, η παραβίαση οιοδήποτε όρου της Σύμβασης, που όλοι συνομολογούνται ως ουσιώδεις, δίνει το δικαίωμα στον αντισυμβαλλόμενο να καταγγείλει τη Σύμβαση με μονομερή έγγραφη δήλωσή του απευθυντά προς το άλλο μέρος, η οποία θα αναφέρει και το λόγο καταγγελίας. Η λύση της Σύμβασης επέρχεται εάν, μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την αποδεδειγμένη κατά το άρ. 10 της Σύμβασης γνωστοποίηση του αντισυμβαλλομένου προς το άλλο μέρος ότι η συγκεκριμένη παραβίαση έλαβε χώρα, ο αντισυμβαλλόμενος δεν προβεί στις κατάλληλες ενέργειες θεραπείας των πράξεων ή παραλείψει.
- 7.3.** Σε περίπτωση που η Σύμβαση καταγγελθεί για οποιοδήποτε λόγο, το Έργο θα παραδοθεί στο Δήμο στο στάδιο και στην κατάσταση που αυτό βρίσκεται έως τη στιγμή της καταγγελίας και ο Δήμος ουδεμία αξίωση αποζημίωσης ή απαίτηση θα έχει έναντι του Δωρητή για οποιαδήποτε αιτία.

- 7.4.** Περαιτέρω, η Σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί από το Δωρητή αζημίως στις ακόλουθες περιπτώσεις: (α) αν καταστεί αδύνατη ή εξόχως δυσχερής η εκτέλεσή του Έργου, λόγω ανωτέρας βίας ή απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών ή για λόγους αναγόμενους σε υπαιτιότητα του Δωρεοδόχου ή (β) αν απαιτηθεί η εις βάρος του Δωρητή καταβολή επιπλέον ποσού ή οιοδήποτε φόρου ή τέλους σε αντίθεση με τα οριζόμενα στα άρθρα 2.2. και 2.3. της παρούσας.
- 7.5.** Σε περίπτωση καταγγελίας σύμφωνα με τα ανωτέρω, παραδίδεται στο Δωρεοδόχο η δωρεά στο στάδιο που ευρίσκεται κατά τη στιγμή της καταγγελίας.
- 7.6.** Ο Δωρητής επουδενί ευθύνεται έναντι του Δωρεοδόχου για έμμεσες ή αποθετικές ζημιές στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης ή εξ αφορμής αυτής, η δε ευθύνη της περιορίζεται σε ποσό ίσο προς την αξία των εργασιών που αποτελούν αντικείμενο της παρούσης.

8. Ανωτέρα Βία

- 8.1.** Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη για την εκ μέρους τους μη εκπλήρωση ή παραβίαση οποιωνδήποτε συμβατικών υποχρεώσεων τους που οφείλονται σε λόγους ανωτέρας βίας, όπως αυτή ερμηνεύεται σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο και τη νομολογία.
- 8.2.** Σε περίπτωση δε που η εκπλήρωση των όρων της παρούσας καταστεί αδύνατη εκ μέρους του Δωρητή για λόγο ανωτέρας βίας, δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της παρούσας σύμβασης.
- 8.3.** Σε περίπτωση που οι λόγοι ανωτέρας βίας διαρκέσουν περισσότερο των έξι μηνών, τα Μέρη δικαιούνται να καταγγείλουν αζημίως και χωρίς καταβολή οιασδήποτε αποζημιώσεως τη σύμβαση.

9. Γενικοί όροι

- 9.1.** Το σύνολο των όρων της παρούσας σύμβασης ερμηνεύονται όπως απαιτεί η καλή πίστη, λαμβανομένων υπόψη και των συναλλακτικών ηθών. Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε από τους όρους της Σύμβασης κριθεί άκυρος, οι υπόλοιποι όροι της Σύμβασης διατηρούνται σε ισχύ, ως εάν ο άκυρος όρος δεν συμπεριλαμβανόταν εξ αρχής στη Σύμβαση αυτή. Στην περίπτωση αυτή τα μέρη θα προσπαθούν να αντικαταστήσουν τον άκυρο όρο με έναν άλλο έγκυρο, ο οποίος θα έχει αντίστοιχο περιεχόμενο με τον άκυρο.
- 9.2.** Οι επικεφαλίδες των όρων της Σύμβασης έχουν συμπεριληφθεί αποκλειστικά και μόνο για τη διευκόλυνση της ανάγνωσης του κειμένου, δεν τροποποιούν τις διατάξεις της Σύμβασης και δεν επηρεάζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μερών που απορρέουν από τις διατάξεις της Σύμβασης.
- 9.3.** Η μη άσκηση ή καθυστέρηση άσκησης από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος οποιουδήποτε νόμιμου ή συμβατικού δικαιώματός του δεν μπορεί να θεωρηθεί σε καμία περίπτωση ότι συνιστά παραίτηση από το δικαίωμά του αυτό.
- 9.4.** Με την επιφύλαξη της από2026 επιστολής του Δωρητή προς το Δήμο, η παρούσα συμφωνία υπερισχύει κάθε προηγούμενης διαπραγματεύσεως, δηλώσεως ή συμφωνίας που σχετίζεται με την παρούσα και το Έργο, είτε γραπτή είτε προφορική, εκτός και εάν ρητά ενσωματώθηκε στην παρούσα Σύμβαση.
- 9.5.** Οποιαδήποτε τροποποίηση στους όρους της Σύμβασης δύναται να γίνει μόνο εγγράφως από πρόσωπα τα οποία σύμφωνα με το νόμο και τα καταστατικά τους έγγραφα δεσμεύουν τα συμβαλλόμενα μέρη. Τροποποίηση που θα λάβει χώρα καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο δεν έχει ουδεμία νομική ισχύ.

10. Προσωπικά Δεδομένα

- 10.1.** Τα Μέρη δεσμεύονται να συμμορφώνονται πλήρως με την εθνική και ενωσιακή νομοθεσία περί προσωπικών δεδομένων και συγκεκριμένα το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων 2016/679 (ΕΕ), τον εθνικό νόμο 4624/2019, όπως ισχύει, καθώς και τις Αποφάσεις, Οδηγίες και Γνωμοδοτήσεις της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (ΑΠΔΠΧ) και να λαμβάνουν τα απαραίτητα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για την ασφαλή επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων που συλλέγουν και επεξεργάζονται.
- 10.2.** Τα Μέρη αναγνωρίζουν και δηλώνουν αμοιβαίως ότι τα δεδομένα των φυσικών προσώπων που υπέγραψαν αυτή τη Σύμβαση και τα οποία αναφέρονται στην αρχή της παρούσας, θα αποτελέσουν αντικείμενο επεξεργασίας για τους σκοπούς της διοίκησης, διαχείρισης και εκτέλεσης αυτής της Σύμβασης. Έκαστος των συμβαλλομένων δηλώνει ότι συγκατατίθεται όπως ο αντισυμβαλλόμενος του διατηρεί αρχείο προσωπικών δεδομένων του στα πλαίσια και για την εξυπηρέτηση του σκοπού των δια του παρόντος αναλαμβανομένων υποχρεώσεων και εκ του παρόντος απορρεόντων δικαιωμάτων, καθώς και ότι έκαστος αυτών ως Ανεξάρτητος Υπεύθυνος Επεξεργασίας είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του με βάση τη νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων.

Άρθρο 11: Κοινοποιήσεις - Επικοινωνία

11.1. Με την επιφύλαξη των διατάξεων του ελληνικού Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας για την επίδοση με δικαστικό επιμελητή δικαστικών και εξωδίκων πράξεων η οποία θα λαμβάνει χώρα όπως στον άνω Κώδικα εκάστοτε προβλέπεται, κάθε τυχόν άλλη ειδοποίηση, αξίωση, απαίτηση ή άλλο έγγραφο ή επικοινωνία σχετικά με την παρούσα Σύμβαση (κάθε μία η Ειδοποίηση) που θα επιδοθεί ή αποσταλεί σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση θα γίνεται εγγράφως και μπορεί να παραδοθεί στο σχετικό μέρος στην διεύθυνση που ορίζεται κατωτέρω, (ή σε οποιαδήποτε άλλη διεύθυνση που αυτό έχει κοινοποιήσει στα άλλα μέρη τουλάχιστον πέντε Εργάσιμες Ημέρες πριν από κάθε αλλαγή στα στοιχεία επικοινωνίας σύμφωνα με αυτό το Άρθρο 11.

(α) Τα στοιχεία επικοινωνίας του Δήμου είναι: Διεύθυνση:

Υπόψη:

Αριθμός Τηλεομοιοτυπίας:

Διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου:

(β) Τα στοιχεία επικοινωνίας του Δωρητή είναι:

Διεύθυνση:

Υπόψη:

Αριθμός Τηλεομοιοτυπίας:

Διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου:

11.2. Μια Ειδοποίηση θα θεωρείται ότι έχει επιδοθεί: (α) αν παραδίδεται ιδιοχείρως ή με συστημένη επιστολή, την ημερομηνία παράδοσης όταν παραδίδεται πριν τις 17.00 σε Εργάσιμη Ημέρα και, σε κάθε άλλη περίπτωση, στις 11.00 την επομένη Εργάσιμη Ημέρα μετά από την παράδοση, ή (β) αν αποστέλλεται με τηλεομοιοτυπία ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, την ημέρα της διαβίβασης, όπου μεταδίδεται (με σωστή αναφορά μετάδοσης από την τηλεομοιοτυπική συσκευή του αποστολέα) πριν από τις

17.00 σε Εργάσιμη Ημέρα, και, σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση, στις 11.00 την επομένη Εργάσιμη Ημέρα μετά από την ημερομηνία διαβίβασης, με την προϋπόθεση ότι θα παραδίδεται έγκαρτη

επιβεβαίωση αυτής στον παραλήπτη Συμβαλλόμενο το αργότερο έως την δεύτερη Εργάσιμη Ημέρα μετά από την ημερομηνία μετάδοσης της εν λόγω τηλεομοιοτυπίας/ ηλεκτρονικού μηνύματος.

11.3 Σε απόδειξη της επίδοσης Ειδοποίησης, θα αρκεί να αποδεικνύεται ότι η παράδοση πραγματοποιήθηκε ή ότι φάκελος που περιείχε την Ειδοποίηση παραδόθηκε σωστά στην διεύθυνση του παραλήπτη ή ότι το μήνυμα της τηλεομοιοτυπίας/ ηλεκτρονικού ταχυδρομείου μεταδόθηκε σωστά και παραδόθηκε έγκαιρη επιβεβαίωση σύμφωνα με το Άρθρο 11.2.

Άρθρο 12: Εφαρμοστέο Δίκαιο -Επίλυση Διαφορών

12.1. Η Σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

12.2. Κάθε διαφορά μεταξύ των Μερών που απορρέει από ή σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση (περιλαμβανομένων διαφορών επί της εγκυρότητας, της ύπαρξης και της λύσης της Σύμβασης) και δεν μπορεί να διευθετηθεί φιλικά εντός ενός μηνός από την ημέρα κατά την οποία το ένα από τα Μέρη υποβάλλει σχετικό αίτημα στο άλλο, θα επιλύεται αποκλειστικά και οριστικά από τα αρμόδια πολιτικά δικαστήρια της Αθήνας.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο πρακτικό με αριθ. 19 μετά την οποία

Η Δημοτική Επιτροπή

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την τοποθέτηση του Προέδρου **κ. Ιωάννη Ηλία,**
2. Την υπ' αριθμ. **13500/23-04-2026** εισήγηση του Γραφείου Δημάρχου,
3. Την υπ' αριθ. **70/2026 (ΑΔΑ: ΨΧΖΦΩΨΝ-Θ5Λ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
4. Το σχέδιο σύμβασης δωρεάς της εταιρείας,
5. Τις σχετικές διατάξεις των Νόμων 3463/2006, 3852/2010, 4555/2018, 4623/2019, όπως ισχύουν

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Ε γ κ ρ ί ν ε ι :

Την τροποποίηση του σχεδίου σύμβασης δωρεάς, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 70/2026 (ΑΔΑ: ΨΧΖΦΩΨΝ-Θ5Λ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, ως προς το περιεχόμενό του, προκειμένου να επέλθουν οι αναγκαίες διορθώσεις για την πληρότητα και την ορθή αποτύπωση των όρων της σύμβασης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 13500/23-04-2026 εισήγηση του Γραφείου Δημάρχου.

- **Το τροποποιημένο Σχέδιο σύμβασης δωρεάς, έχει ως εξής:**

Στον Ασπρόπυργο Αττικής σήμερα, στις Απριλίου του έτους 2026 μεταξύ:

(α) Αφενός του Δήμου Ασπροπύργου (ΝΠΔΔ), που εδρεύει στον Ασπρόπυργο Αττικής, επί της Λεωφόρου Δημοκρατίας 141, νομίμως εκπροσωπούμενου για την υπογραφή της παρούσας από [..... -] (εφεξής καλούμενος χάριν συντομίας ο «Δήμος» ή «Δωρεοδόχος»),

(β) Αφετέρου της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΠΡΟΝΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «PRODEA Investments», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Χρυσοσπηλιωτίσσης 9, με ΑΦΜ 099555020 (ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ) και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003546201000, νομίμως εκπροσωπούμενης για τους σκοπούς της παρούσας από τον κ. Αριστοτέλη Καρυτινό, Αντιπρόεδρο ΔΣ και Διευθύνοντα Σύμβουλο και την κα Θηρεσία Μεσσάρη, Γενική Διευθύντρια Οικονομικών και Εργασιών, (εφεξής καλούμενη «Prodea» ή ο «Δωρητής» και από κοινού με το Δήμο τα «Μέρη»).

ΔΕΔΟΜΕΝΟΥ ΟΤΙ

- Ο Δήμος Ασπροπύργου, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, μετά και την επιτυχημένη κατασκευή της νέας παιδικής χαράς στην περιοχή «Άνω Φούσα» (εγκαίνια 11/04/25), κρίνει αναγκαία την αναβάθμιση και λοιπών υφιστάμενων αθλητικών και κοινωνικών υποδομών και εγκαταστάσεων, που αποτελούν σημεία αναφοράς για τους κατοίκους της περιοχής, καθιστώντας τις εν λόγω εγκαταστάσεις ακόμη πιο σύγχρονες και ασφαλείς.
- Με την παρούσα, ο Δωρητής προβαίνει στη δωρεά προς το Δωρεοδόχο των κάτωθι εργασιών και έργων, σύμφωνα με τις μελέτες της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, για την ανακατασκευή με βάση τα σύγχρονα δεδομένα α) του γηπέδου ποδοσφαίρου, ειδικά σχεδιασμένου για παιχνίδι 5 εναντίον 5 (4 παίκτες+ 1 τερματοφύλακας ανά ομάδα) με συνθετικό χλοοτάπητα, μικρότερα τέρματα και περιφρασσόμενο με κλωβό (δίχτυα), για ένα ασφαλές περιβάλλον για ερασιτεχνική άθληση παιδιών ηλικίας έως δεκατεσσάρων (14) ετών και το οποίο ευρίσκεται στην οδό Τατοΐου....., στη θέση Γκόρυτσα – Θερμοκήπια, β) της παιδικής χαράς που ευρίσκεται στην οδό Τατοΐου, στη θέση Γκόρυτσα – Θερμοκήπια, με νέο σύγχρονο, πιστοποιημένο εξοπλισμό (κούνιες, τσουλήθρες, τραμπάλες) και νέα δομή με απώτερο σκοπό, εις αμφοτέρους τις περιπτώσεις την προαγωγή της σωματικής, κοινωνικής και συναισθηματικής ανάπτυξης των παιδιών, μελών των οικογενειών του Δήμου Ασπροπύργου, ηλικίας έως δεκατεσσάρων (14) ετών, μέσα από το παιχνίδι, ως περιγράφεται στην πρωσαρτώμενη στην παρούσα ως Παράρτημα Ι από2026 Επιστολή Πρόθεσης Δωρεάς του Δωρητή προς το Δήμο Ασπροπύργου με σκοπό την υλική και οικονομική συμβολή του Δωρητή στην επίτευξη της αποκατάστασης των ανωτέρω εγκαταστάσεων του Δήμου – Δωρεοδόχου, σύμφωνα με την σχετική μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και τις διατάξεις της νομοθεσίας και των αδειών που προβλέπονται στο νόμο και έχουν ληφθεί υπόψη από το Δωρητή για την εκτέλεση των εργασιών ανακαίνισης, με ευθύνη και δαπάνες αποκλειστικά του Δωρητή, σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ (Προϋπολογισμός).
- Ο Δωρητής, στο πλαίσιο των δράσεων Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης που υλοποιεί, αποφασίζει και αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί άνευ οικονομικού ή άλλου είδους ανταλλάγματος σε εργασίες αναβάθμισης των άνω υποδομών του Δήμου Ασπροπύργου στην οδό Τατοΐου, θέση Γκόρυτσα – Θερμοκήπια,

- Η πρωτοβουλία για τη συγκεκριμένη δωρεά του Δωρητή, εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ.Πράξη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ασπροπύργου.
- Ο Δωρεοδόχος, Δήμος Ασπροπύργου, δηλώνει ότι αποδέχεται τη δωρεά του Δωρητή και ότι είναι αρμόδιος για τη σύναψη της παρούσας και την αποδοχή της δωρεάς.

σμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Άρθρο 1: Ορισμοί

Οι ακόλουθοι όροι που χρησιμοποιούνται στη Σύμβαση έχουν την έννοια που τίθεται παρακάτω:

«Ανωτέρα βία»: Γεγονότα ανωτέρας βίας θεωρούνται όλα εκείνα τα γεγονότα ή οι συνέπειες αυτών, τα οποία βρίσκονται εκτός της σφαίρας επιρροής ή ελέγχου των Μερών και δεν θα μπορούσαν να προβλεφθούν, τα οποία εμποδίζουν ή καθυστερούν οποιοδήποτε από τα Μέρη στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους από τη Σύμβαση, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά περιπτώσεις πολέμου, εχθροπραξιών, θεομηνίας, πανδημίας και εν γένει φυσικών καταστροφών, κοινωνικών αναταραχών και λοιπών κοινωνικών και οικονομικών συνθηκών μεγάλης έκτασης και διάρκειας.

«Δήμος Ασπροπύργου»: ο Δήμος Ασπροπύργου, όπως εκπροσωπείται στο προοίμιο της παρούσας καθώς και όλες οι αρμόδιες υπηρεσίες, επιτροπές και τμήματα αυτού κατά περίπτωση.

«Δωρεά»: α) η κατασκευή του γηπέδου ποδοσφαίρου, ειδικά σχεδιασμένου για παιχνίδι 5 εναντίον 5 (4 παίκτες + 1 τερματοφύλακας ανά ομάδα) με συνθετικό χλοοτάπητα, μικρότερα τέρματα και περιφρασσόμενο με κλωβό (δίχτυα), για ένα ασφαλές περιβάλλον για ερασιτεχνική άθληση παιδιών ηλικίας έως δεκατεσσάρων (14) ετών και το οποίο ευρίσκεται στην οδό Τατοΐου....., στη θέση Γκόρυτσα – Θερμοκήπια,

β) η κατασκευή της παιδικής χαράς που ευρίσκεται στην οδό Τατοΐου, στη θέση Γκόρυτσα – Θερμοκήπια, με νέο σύγχρονο, πιστοποιημένο εξοπλισμό (κούνιες, τσουλήθρες, τραμπάλες) και νέα δομή και (γ) η εκτέλεση εργασιών πρασίνου και φωτισμού στις άνω υποδομές, όπως εξειδικεύονται οι εργασίες αυτές στην από04.2026 επιστολή πρόθεσης δωρεάς (Παράρτημα Ι) και στην από μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ασπροπύργου (Παράρτημα ΙΙ) του Δωρητή προς το Δήμο.

«Δωρεοδόχος»: ο Δήμος Ασπροπύργου.

«Δωρητής»: «ΠΡΟΝΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ».

«Έργο»: η υλοποίηση και η έγκαιρη παράδοση στο Δήμο Ασπροπύργου του συνόλου των εργασιών της Δωρεάς.

«Σύμβαση»: η παρούσα σύμβαση Δωρεάς με τους όρους και άρθρα αυτής και τα επισυναπτόμενα σε αυτήν Παραρτήματα.

Άρθρο 2: Αντικείμενο της Δωρεάς

2.1. Το αντικείμενο της Δωρεάς ορίζεται ανωτέρω στο άρθρο 1 της παρούσας και αφορά την εκ μέρους του Δωρητή χορήγηση δωρεάς στο Δωρεοδόχο συνιστάμενης σε παροχή σε είδος (υπηρεσία), υπό την έννοια του ότι δωρίζεται το τελικό αποτέλεσμα και συνεπώς δεν εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 3α παράγραφος 1 και 2 του Ν4182/2013. Η δωρεά γίνεται από την PRODEA προς το Δήμο, χωρίς να υπόκειται σε φόρο δωρεάς, ούτε οποιονδήποτε άλλο φόρο, ή εν γένει επιβάρυνση. Κάθε τυχόν τέτοιος φόρος (δωρεάς ή άλλος) που ενδεχομένως επιβληθεί μελλοντικά, καθώς και οι τυχόν προσαυξήσεις αυτού θα βαρύνουν αποκλειστικά το Δήμο και θα

καταβληθούν από αυτόν. Ο Δωρητής ενεργεί ως ιδιώτης και δεν δεσμεύεται από τις διατάξεις της νομοθεσίας περί προμηθειών του Δημοσίου ή δημοσίων έργων, του δημόσιου λογιστικού ή άλλης συναφούς νομοθεσίας. Σε καμία περίπτωση δεν θα ζητηθεί από το Δωρητή να δαπανηθεί οιοδήποτε μέρος της προϋπολογισθείσας δαπάνης, σύμφωνα με το επόμενο άρθρο, για την εκτέλεση του Έργου για την υποστήριξη άλλων δράσεων – σκοπών του Δήμου πέραν του αναφερόμενης στην παρούσα.

2.2. Η προϋπολογιζόμενη αξία της Δωρεάς, ανέρχεται κατ' εκτίμηση στο ποσό των Ευρώ τριακοσίων δέκαπέντε χιλιάδων (315.000,00), πλέον Φ.Π.Α κατά ανώτατο όριο σύμφωνα με τη μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Ο Δωρητής υποχρεούται να καλύψει το σύνολο του κόστους των δωρούμενων υπηρεσιών και εργασιών, μέχρι του ύψους του άνω προϋπολογιζόμενου ποσού, χωρίς συμμετοχή του Δωρεοδόχου ή και άλλου δημοσίου φορέα.

2.3. Διευκρινίζεται ότι στη Δωρεά δεν περιλαμβάνονται: (α) η μετά την παράδοση του Έργου συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση του δωρούμενου εξοπλισμού και των υλικών, ενδεικτικά, σε περίπτωση φθοράς, καταστροφής ή και για οιαδήποτε άλλο λόγο και (β) οι δαπάνες λειτουργίας (ηλεκτρικό ρεύμα, νερό, φύλαξη, καθαρισμός, εξυπηρέτηση κοινού κλπ.) που σχετίζονται με το Έργο τόσο κατά τη διάρκεια εκτέλεσης αυτού όσο και μετά την ολοκλήρωση και παράδοσή του και γενικά οιαδήποτε άλλη δαπάνη εν σχέση με την εκτέλεση του Έργου. Ρητά συμφωνείται και ότι ο Δωρητής ουδεμία ευθύνη υπέχει για τυχόν καθυστέρηση ή άρνηση του Δήμου να παραλάβει το Έργο, για οιοδήποτε λόγο.

Άρθρο 3: Υλοποίηση του Έργου

3.1. Η υλοποίηση του Έργου θα πραγματοποιηθεί με δαπάνη του Δωρητή, έως του άνω ανώτατου ποσού (πλέον Φ.Π.Α.) αποκλεισμένης κάθε επιπλέον πρόσθετης οικονομικής του επιβάρυνσης. Τυχόν υπέρβαση του συνολικού κόστους του Έργου, για οιοδήποτε λόγο και αιτία, βαρύνει αποκλειστικά το Δωρεοδόχο, ο οποίος θα μεριμνήσει για την κάλυψή της με ίδιους ή και άλλους πόρους χρηματοδότησης, χωρίς περαιτέρω αξίωση ή απαίτηση κατά του Δωρητή.

3.2. Για την έγκριση εκτέλεσης του Έργου έχει εκδοθεί η με αριθμό [.....] Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επισυνάπτεται στο παρόν ως **Παράρτημα ΙΙΙ** και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

3.3. Περαιτέρω, η κατασκευή του Έργου θα γίνει σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και επιστήμης, την ισχύουσα νομοθεσία και τα ευρωπαϊκά πρότυπα για τις τεχνικές προδιαγραφές ως επίσης και τις κατευθύνσεις που θα ορίσει ο Δήμος και σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ της Σύμβασης, που επισυνάπτεται στην παρούσα και αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα της.

3.4. Γίνεται μνεία ότι ο Δωρητής: (α) θα έχει την ευθύνη επίβλεψης και εφαρμογής των γενικών και ειδικών διατάξεων και νόμων, όπως οι διατάξεις και νόμοι προστασίας του περιβάλλοντος, οι νόμοι, κανονισμοί, οδηγίες και συστάσεις περί μέτρων ασφαλείας, όπως ισχύουν καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου, (β) θα μεριμνήσει για την υπογραφή και διατήρηση σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατά παντός κινδύνου εργολάβων, αστικής ευθύνης προς τρίτους και εργοδοτικής ευθύνης.

3.5. Η υλοποίηση του Έργου που αποτελεί αντικείμενο της Δωρεάς θα λάβει χώρα, αφού εκδοθούν οι απαιτούμενες διοικητικές άδειες από το Δήμο, ως επίσης και, με μέριμνα του Δήμου, οι τυχόν απαιτούμενες διοικητικές άδειες και εγκρίσεις από κάθε αρμόδιο φορέα του Δημοσίου ή του ευρύτερου δημοσίου τομέα.

3.6.Ο Δωρητής εκπρόθεσμα ευθύνεται για την επάρκεια, ορθότητα, αρτιότητα, ακρίβεια και ποιοτικό αποτέλεσμα του Έργου που αποτελεί αντικείμενο της παρούσας Δωρεάς.

4. Διάρκεια Υλοποίησης

4.1. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα καταβάλουν κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε το Έργο να υλοποιηθεί εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) μηνών από την υπογραφή της παρούσας (εφεξής «Διάρκεια Υλοποίησης»).

4.2. Η Διάρκεια Υλοποίησης του Έργου θα αναστέλλεται για όσο χρόνο διαρκούν οι αντίστοιχες προθεσμίες για ενέργεια, παροχή έγκρισης ή έκδοση άδειας εκ μέρους του Δωρεοδόχου ή οιασδήποτε φορέα ή υπηρεσίας του Δημοσίου ή του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή αρχής. Σε περίπτωση κατά την οποία η υπέρβαση οιασδήποτε από τις ανωτέρω προθεσμίες οφείλεται σε Ανωτέρα Βία, η αντίστοιχη προθεσμία παρατείνεται για χρόνο ίσο με το χρόνο που διήρκεσε ο λόγος που προκάλεσε την αντίστοιχη καθυστέρηση υλοποίησης του Έργου. Τα Μέρη δύνανται να συμφωνήσουν παράταση των προθεσμιών που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση.

5. Συνδρομή/Ενέργειες του Δήμου

5.1. Ο Δήμος αναλαμβάνει στο πλαίσιο της αρμοδιότητάς του να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την αδειοδότηση του Έργου, το συντονισμό των υπηρεσιών του για την ομαλή και εμπρόθεσμη υλοποίηση και παραλαβή του Έργου και γενικά να παράσχει κάθε άλλη αναγκαία συνδρομή και διευκόλυνση προς το Δωρητή και τους τυχόν συμβληθέντες με αυτόν προμηθευτές /εργολάβους/υπεργολάβους κ.λπ., καθ' όλη τη διάρκεια υλοποίησης του Έργου και μέχρι την οριστική παραλαβή. Ενδεικτικά, ο Δήμος υποχρεούται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά να:

(α) Εκδώσει με δική του μέριμνα και δαπάνες όλες τις απαιτούμενες άδειες για την έναρξη των πάσης φύσης εργασιών του Έργου, να προβεί με δική του μέριμνα και ευθύνη σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση κάθε άδειας και έγκρισης που τυχόν απαιτηθεί για την υλοποίηση των κατασκευαστικών εργασιών από οποιαδήποτε υπηρεσία ή φορέα του Δημοσίου ή του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή κάθε άλλη αρχή, ως επίσης και την τυχόν συμπλήρωση ή/και τροποποίηση αυτών καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών έως την αποπεράτωσή τους και την παράδοση του Έργου.

(β) παραδώσει πρόσβαση στον τόπο εκτέλεσης του Έργου στο Δωρητή ή και σε κάθε τρίτο ήθελε υποδείξει προς το σκοπό εκπλήρωσης της παρούσας δωρεάς και επιτρέπει και μεριμνά, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών για την απρόσκοπτη και ασφαλή πρόσβαση του προσωπικού του Δωρητή ή και τυχόν τρίτων βοηθών εκπλήρωσης, εργολάβων, υπεργολάβων, προμηθευτών κ.λπ., στο χώρο του εργοταξίου με σκοπό την εμπρόθεσμη υλοποίηση των απαιτούμενων εργασιών.

(γ) εξασφαλίζει τη φύλαξη του εργοταξίου, τη συνεχή παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος για την υλοποίηση του Έργου.

(δ) παρακολουθεί την πορεία των εργασιών καθ' όλη τη διάρκεια του Έργου και ασκεί την υψηλή επίβλεψη (εποπτεία και παρακολούθηση), ελέγχει την κατασκευή, και επιλύει αμελλητί τυχόν προβλήματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και

(ε) Μεριμνά τόσο κατά το κατασκευαστικό στάδιο, όσο και μετά την εκτέλεση και αποπεράτωση του Έργου και καθ' όλο το χρονικό διάστημα μέχρι και την οριστική παράδοση αυτού για την ασφάλεια του Έργου προς αποφυγή πρόκλησης ζημιών/ βανδαλισμών/καταστροφών και αποκαθιστά

αυτές, σε περίπτωση επέλευσης τυχόν τέτοιων ζημιών, προκειμένου το Έργο να διατηρήσει την ωφέλεια του και το αισθητικό του αποτέλεσμα.

(στ) προβαίνει σε κάθε αναγκαία ενέργεια που θα απαιτηθεί με σκοπό την έγκαιρη ολοκλήρωση και παράδοση του Έργου.

5.2. Ο Δωρεοδόχος αναλαμβάνει δια της παρούσας τη γενική υποχρέωση να παρέχει στο Δωρητή για όσο διάστημα απαιτηθεί για την απρόσκοπτη εκτέλεση των έργων και των εργασιών της παρούσας ελεύθερο τον χώρο εκτέλεσης του έργου προς εκτέλεση των εργασιών, διασφαλίζοντας τις αναγκαίες άδειες επεμβάσεως και εγκρίσεις αναφορικά με την υλοποίηση της μελέτης που θα εκπονήσει με ευθύνη και δαπάνες του ο Δωρητής και θα υποβάλει στο Δωρεοδόχο.

6. Παρακολούθηση και παραλαβή του Έργου

- 6.1.** Για τα ζητήματα που άπτονται της εν γένει υψηλής επίβλεψης (παρακολούθησης των εργασιών και εποπτείας) του Έργου, που αναφέρονται ανωτέρω υπό 5.1, ως επίσης και της παραλαβής του Έργου εκ μέρους του Δωρεοδόχου, θα οριστεί αρμόδια επιτροπή του Δήμου Ασπροπύργου (εφεξής η «Επιτροπή Έργου»).
- 6.2.** Εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από την ολοκλήρωση των εργασιών για την παραλαβή του Έργου, η Επιτροπή Έργου θα προβεί για λογαριασμό του Δωρεοδόχου σε έλεγχο και οριστική παραλαβή του Έργου κατά τους όρους της παρούσας, η οποία θα πιστοποιείται με την υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προαναφερθείσας προθεσμίας του παρόντος άρθρου το Έργο θα τεκμαίρεται αμάχητα ότι έχει οριστικά και ανεπιφύλακτα παραληφθεί από το Δωρεοδόχο.
- 6.3.** Ρητά προβλέπεται ότι το Έργο θα θεωρηθεί αποπερατωμένο ακόμη και εάν δεν πραγματοποιηθεί μέρος των εργασιών ανάπλασης, εφόσον η μη πραγματοποίησή τους οφείλεται στη για οποιονδήποτε λόγο μη έκδοση τυχόν απαιτούμενης άδειας από οποιαδήποτε αρμόδια υπηρεσία ή φορέα του δημοσίου ή του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή από κάθε άλλη αρχή. Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος δεν δικαιούται να αρνηθεί την παραλαβή του Έργου.
- 6.4.** Με την παραλαβή του Έργου και σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται ανωτέρω στα άρθρα 6.1., 6.2. και 6.3.: ο Δήμος (α) θα υπεισέλθει ως απόλυτος κύριος επί του αντικειμένου της Δωρεάς και επί κάθε προνομίου ή άλλου δικαιώματος εμπράγματος ή ενοχικού επί των παραδοτέων των αντισυμβαλλομένων του Δωρητή σύμφωνα με τους όρους των σχετικών συμβάσεων συμπεριλαμβανομένων τυχόν θεμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας, (β) θα εξακολουθήσει να έχει την αποκλειστική και απόλυτη ευθύνη για τη φύλαξη, τη συντήρηση και την εν γένει καλή λειτουργία του χώρου.
- 6.5.** Με την ολοκλήρωση εργασιών και για την πιστοποίηση αυτής, θα συνταχθεί Πρωτόκολλο Παράδοσης – Παραλαβής των υπηρεσιών και θα υπογραφεί και από τα δύο Μέρη. Το πρωτόκολλο θα επιβεβαιώνει και θα αποδεικνύει την ολοκλήρωση του αντικειμένου της παρούσας και την παραλαβή των υπηρεσιών και της παρούσας δωρεάς και θα αναφέρει λεπτομερώς το είδος και την ποσότητα των εργασιών/ υπηρεσιών και την αξία τους και θα έχει το περιεχόμενο που προβλέπεται στις κείμενες διατάξεις.
- 6.6.** Με την υπογραφή του Πιστοποιητικού Παράδοσης – Παραλαβής, ο Δωρητής απαλλάσσεται από το σύνολο των εκ του νόμου και εκ της παρούσας σύμβασης υποχρεώσεων και θεωρείται ότι εξεπλήρωσε πλήρως τις υποχρεώσεις που ανέλαβε έναντι του Δωρεοδόχου.

7. Λύση Σύμβασης - Δικαίωμα Καταγγελίας

- 7.1.** Η Σύμβαση λύεται αυτομάτως και αυτοδικαίως α) εάν δεν εκδοθούν όλες οι απαιτούμενες αποφάσεις, εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις κάθε αρμόδιας υπηρεσίας ή φορέα του Δημοσίου ή του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή αρχής και β) με την παραλαβή του Έργου από το Δωρεοδόχο. Η σύμβαση δύναται να καταγγελθεί από τα Μέρη με την κοινοποίηση έγγραφης καταγγελίας της στον αντισυμβαλλόμενο, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 8.2
- 7.2.** Με την επιφύλαξη ειδικότερων ρυθμίσεων της παρούσας, η παραβίαση οιοδήποτε όρου της Σύμβασης, που όλοι συνομολογούνται ως ουσιώδεις, δίνει το δικαίωμα στον αντισυμβαλλόμενο να καταγγείλει τη Σύμβαση με μονομερή έγγραφη δήλωσή του απευθυντά προς το άλλο μέρος, η οποία θα αναφέρει και το λόγο καταγγελίας. Η λύση της Σύμβασης επέρχεται εάν, μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την αποδεδειγμένη κατά το άρ. 10 της Σύμβασης γνωστοποίηση του αντισυμβαλλομένου προς το άλλο μέρος ότι η συγκεκριμένη παραβίαση έλαβε χώρα, ο αντισυμβαλλόμενος δεν προβεί στις κατάλληλες ενέργειες θεραπείας των πράξεων ή παραλείψει.
- 7.3.** Σε περίπτωση που η Σύμβαση καταγγελθεί για οποιοδήποτε λόγο, το Έργο θα παραδοθεί στο Δήμο στο στάδιο και στην κατάσταση που αυτό βρίσκεται έως τη στιγμή της καταγγελίας και ο Δήμος ουδεμία αξίωση αποζημίωσης ή απαίτηση θα έχει έναντι του Δωρητή για οποιαδήποτε αιτία.
- 7.4.** Περαιτέρω, η Σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί από το Δωρητή αζημίως στις ακόλουθες περιπτώσεις: (α) αν καταστεί αδύνατη ή εξόχως δυσχερής η εκτέλεσή του Έργου, λόγω ανωτέρας βίας ή απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών ή για λόγους αναγόμενους σε υπαιτιότητα του Δωρεοδόχου ή (β) αν απαιτηθεί η εις βάρος του Δωρητή καταβολή επιπλέον ποσού ή οιοδήποτε φόρου ή τέλους σε αντίθεση με τα οριζόμενα στα άρθρα 2.2. και 2.3. της παρούσας.
- 7.5.** Σε περίπτωση καταγγελίας σύμφωνα με τα ανωτέρω, παραδίδεται στο Δωρεοδόχο η δωρεά στο στάδιο που ευρίσκεται κατά τη στιγμή της καταγγελίας.
- 7.6.** Ο Δωρητής επουδενί ευθύνεται έναντι του Δωρεοδόχου για έμμεσες ή αποθετικές ζημιές στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης ή εξ αφορμής αυτής, η δε ευθύνη της περιορίζεται σε ποσό ίσο προς την αξία των εργασιών που αποτελούν αντικείμενο της παρούσης.

8. Ανωτέρα Βία

- 8.1.** Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη για την εκ μέρους τους μη εκπλήρωση ή παραβίαση οποιωνδήποτε συμβατικών υποχρεώσεών τους που οφείλονται σε λόγους ανωτέρας βίας, όπως αυτή ερμηνεύεται σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο και τη νομολογία.
- 8.2.** Σε περίπτωση δε που η εκπλήρωση των όρων της παρούσας καταστεί αδύνατη εκ μέρους του Δωρητή για λόγο ανωτέρας βίας, δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της παρούσας σύμβασης.
- 8.3.** Σε περίπτωση που οι λόγοι ανωτέρας βίας διαρκέσουν περισσότερο των έξι μηνών, τα Μέρη δικαιούνται να καταγγείλουν αζημίως και χωρίς καταβολή οιασδήποτε αποζημιώσεως τη σύμβαση.

9. Γενικοί όροι

- 9.1.** Το σύνολο των όρων της παρούσας σύμβασης ερμηνεύονται όπως απαιτεί η καλή πίστη, λαμβανομένων υπόψη και των συναλλακτικών ηθών. Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε από τους όρους της Σύμβασης κριθεί άκυρος, οι υπόλοιποι όροι της Σύμβασης διατηρούνται σε ισχύ, ως εάν ο άκυρος όρος δεν συμπεριλαμβανόταν εξ αρχής στη Σύμβαση αυτή. Στην περίπτωση αυτή τα μέρη θα προσπαθούν να αντικαταστήσουν τον άκυρο όρο με έναν άλλο έγκυρο, ο οποίος θα έχει αντίστοιχο περιεχόμενο με τον άκυρο.
- 9.2.** Οι επικεφαλίδες των όρων της Σύμβασης έχουν συμπεριληφθεί αποκλειστικά και μόνο για τη διευκόλυνση της ανάγνωσης του κειμένου, δεν τροποποιούν τις διατάξεις της Σύμβασης και δεν

επηρεάζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μερών που απορρέουν από τις διατάξεις της Σύμβασης.

- 9.3.** Η μη άσκηση ή καθυστέρηση άσκησης από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος οποιουδήποτε νόμιμου ή συμβατικού δικαιώματός του δεν μπορεί να θεωρηθεί σε καμία περίπτωση ότι συνιστά παραίτηση από το δικαίωμά του αυτό.
- 9.4.** Με την επιφύλαξη της από2026 επιστολής του Δωρητή προς το Δήμο, η παρούσα συμφωνία υπερισχύει κάθε προηγούμενης διαπραγματεύσεως, δηλώσεως ή συμφωνίας που σχετίζεται με την παρούσα και το Έργο, είτε γραπτή είτε προφορική, εκτός και εάν ρητά ενσωματώθηκε στην παρούσα Σύμβαση.
- 9.5.** Οποιαδήποτε τροποποίηση στους όρους της Σύμβασης δύναται να γίνει μόνο εγγράφως από πρόσωπα τα οποία σύμφωνα με το νόμο και τα καταστατικά τους έγγραφα δεσμεύουν τα συμβαλλόμενα μέρη. Τροποποίηση που θα λάβει χώρα καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο δεν έχει ουδεμία νομική ισχύ.

10. Προσωπικά Δεδομένα

- 10.1. Τα Μέρη δεσμεύονται να συμμορφώνονται πλήρως με την εθνική και ενωσιακή νομοθεσία περί προσωπικών δεδομένων και συγκεκριμένα το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων 2016/679 (ΕΕ), τον εθνικό νόμο 4624/2019, όπως ισχύει, καθώς και τις Αποφάσεις, Οδηγίες και Γνωμοδοτήσεις της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (ΑΠΔΠΧ) και να λαμβάνουν τα απαραίτητα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για την ασφαλή επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων που συλλέγουν και επεξεργάζονται.
- 10.2. Τα Μέρη αναγνωρίζουν και δηλώνουν αμοιβαίως ότι τα δεδομένα των φυσικών προσώπων που υπέγραψαν αυτή τη Σύμβαση και τα οποία αναφέρονται στην αρχή της παρούσας, θα αποτελέσουν αντικείμενο επεξεργασίας για τους σκοπούς της διοίκησης, διαχείρισης και εκτέλεσης αυτής της Σύμβασης. Έκαστος των συμβαλλομένων δηλώνει ότι συγκατατίθεται όπως ο αντισυμβαλλόμενός του διατηρεί αρχείο προσωπικών δεδομένων του στα πλαίσια και για την εξυπηρέτηση του σκοπού των δια του παρόντος αναλαμβανομένων υποχρεώσεων και εκ του παρόντος απορρεόντων δικαιωμάτων, καθώς και ότι έκαστος αυτών ως Ανεξάρτητος Υπεύθυνος Επεξεργασίας είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του με βάση τη νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων.

Άρθρο 11: Κοινοποιήσεις - Επικοινωνία

11.1. Με την επιφύλαξη των διατάξεων του ελληνικού Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας για την επίδοση με δικαστικό επιμελητή δικαστικών και εξωδίκων πράξεων η οποία θα λαμβάνει χώρα όπως στον άνω Κώδικα εκάστοτε προβλέπεται, κάθε τυχόν άλλη ειδοποίηση, αξίωση, απαίτηση ή άλλο έγγραφο ή επικοινωνία σχετικά με την παρούσα Σύμβαση (κάθε μία η Ειδοποίηση) που θα επιδοθεί ή αποσταλεί σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση θα γίνεται εγγράφως και μπορεί να παραδοθεί στο σχετικό μέρος στην διεύθυνση που ορίζεται κατωτέρω, (ή σε οποιαδήποτε άλλη διεύθυνση που αυτό έχει κοινοποιήσει στα άλλα μέρη τουλάχιστον πέντε Εργάσιμες Ημέρες πριν από κάθε αλλαγή στα στοιχεία επικοινωνίας σύμφωνα με αυτό το Άρθρο 11.

(α) Τα στοιχεία επικοινωνίας του Δήμου είναι: Διεύθυνση:

Υπόψη:

Αριθμός Τηλεομοιοτυπίας:

Διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου:

(β) Τα στοιχεία επικοινωνίας του Δωρητή είναι:

Διεύθυνση:

Υπόψη:

Αριθμός Τηλεομοιοτυπίας:

Διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου:

11.2. Μια Ειδοποίηση θα θεωρείται ότι έχει επιδοθεί: (α) αν παραδίδεται ιδιοχείρως ή με συστημένη επιστολή, την ημερομηνία παράδοσης όταν παραδίδεται πριν τις 17.00 σε Εργάσιμη Ημέρα και, σε κάθε άλλη περίπτωση, στις 11.00 την επομένη Εργάσιμη Ημέρα μετά από την παράδοση, ή (β) αν αποστέλλεται με τηλεομοιοτυπία ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, την ημέρα της διαβίβασης, όπου μεταδίδεται (με σωστή αναφορά μετάδοσης από την τηλεομοιοτυπική συσκευή του αποστολέα) πριν από τις

17.00 σε Εργάσιμη Ημέρα, και, σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση, στις 11.00 την επομένη Εργάσιμη Ημέρα μετά από την ημερομηνία διαβίβασης, με την προϋπόθεση ότι θα παραδίδεται έγκυρη επιβεβαίωση αυτής στον παραλήπτη Συμβαλλόμενο το αργότερο έως την δεύτερη Εργάσιμη Ημέρα μετά από την ημερομηνία μετάδοσης της εν λόγω τηλεομοιοτυπίας/ ηλεκτρονικού μηνύματος.

11.3 Σε απόδειξη της επίδοσης Ειδοποίησης, θα αρκεί να αποδεικνύεται ότι η παράδοση πραγματοποιήθηκε ή ότι φάκελος που περιείχε την Ειδοποίηση παραδόθηκε σωστά στην διεύθυνση του παραλήπτη ή ότι το μήνυμα της τηλεομοιοτυπίας/ ηλεκτρονικού ταχυδρομείου μεταδόθηκε σωστά και παραδόθηκε έγκυρη επιβεβαίωση σύμφωνα με το Άρθρο 11.2.

Άρθρο 12: Εφαρμοστέο Δίκαιο -Επίλυση Διαφορών

12.1. Η Σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

12.2. Κάθε διαφορά μεταξύ των Μερών που απορρέει από ή σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση (περιλαμβανομένων διαφορών επί της εγκυρότητας, της ύπαρξης και της λύσης της Σύμβασης) και δεν μπορεί να διευθετηθεί φιλικά εντός ενός μηνός από την ημέρα κατά την οποία το ένα από τα Μέρη υποβάλλει σχετικό αίτημα στο άλλο, θα επιλύεται αποκλειστικά και οριστικά από τα αρμόδια πολιτικά δικαστήρια της Αθήνας.

Υπέρ της πρότασης ψήφισαν τέσσερα (4) μέλη:

- | | |
|--|---|
| 1. ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ) | 3. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ (Τακτικό Μέλος) |
| 2. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Τακτικό Μέλος) | 4. ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Τακτικό Μέλος) |

Και

Κατά ουδείς.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ανωτέρω, πήρε δε αύξοντα αριθμό **155**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Πιστό αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΗΛΙΑΣ